

LEI DAUSUNSTÄNDIG
ESSLINGEN

Mangelware Studentenbuden

Esslingen braucht dringend Wohnheimplätze für Studenten. Das Richtfest für einen Neubau ist ein einsamer Lichtblick.

An der Fabrikstraße 3, zwischen Volksbank und IHK und damit nur einen Steinwurf weit entfernt von der Hochschule, feierte ein Wohnheim Richtfest. Nur knapp sieben Monate nach Baubeginn präsentierte der Bauherr, die Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen (ibw) aus Esslingen, den siebengeschossigen Rohbau. Rund 7 Mio. Euro investiert sie in 118 Studentenzimmer und 33 Tiefgaragenplätze. Ein Mietvertrag über

20 Jahre besteht mit dem Studentenwerk Stuttgart. Laut ibw-Geschäftsführer Herbert Klingohr soll das Gebäude zu Beginn des Wintersemesters bezugsfertig sein.

In der Nähe, auf dem Gelände des ehemaligen Capitol-Kinos, errichtet Investor Gernot Ruf 105 Studentenzimmer. Doch wegen Baumängeln geriet das Projekt ins Stocken, und das Studentenwerk verweigerte die Abnahme. Ob die Fertigstellung bis zum Beginn des Wintersemesters gelingt, ist noch unklar. Doch auch mit dem Capitol würden in der Stadt mit 4.500 Studenten nur 554 Studentenzimmer zur Verfügung stehen. Das entspricht einer Versorgungsquote von 12%, landesweit liegt sie bei rund 15%. (dl)