

Luxuswohnungen am Burghang

Unterhalb der Esslinger Burg entstehen zwei Stadtvillen mit Blick auf die Altstadt. Die luxuriösen Wohnungen verkauften sich bereits mit Beginn des Rohbaus gut.

Esslingen, 14 km von Stuttgart entfernt, zieht nicht nur Touristen an, sondern ist auch ein beliebter Wohnstandort für die Beschäftigten vieler großer Unternehmen in Stuttgart und Umgebung. An einem Hang in Südwestlage in unmittelbarer Nähe zur historischen Burganlage und nur fünf Gehminuten von der Esslinger Innenstadt entfernt errichtet die Gesellschaft für innovatives Bauen & Wohnen (ibw) zwei Stadtvillen.

Eine Stadtvilla mit vier Etagenwohnungen entsteht. Im Efeu, eine Acht-Familien-Stadtvilla in der Mülbergerstraße. Die Wohnungen sind zwischen 123 m² und 147 m² groß. Die Kaufpreise für die Wohnungen liegen zwischen 3.400 Euro/m² und rund 4.000 Euro/m². Und sie verkaufen sich gut, wie Herbert Klingohr, Geschäftsführer der ibw, betont.

Sechs von acht Wohnungen in der Mülbergerstraße sind verkauft. Ein Käufer hat zwei Penthouse-Wohnungen zusammengelgt und damit knapp 250 m² Wohnraum

zur Verfügung. Im Efeu sind drei von vier Wohnungen verkauft. Für einen Tiefgaragenstellplatz müssen die Käufer 20.000 Euro bezahlen, für einen Carport 12.000 Euro. Die Klientel setzt sich laut Klingohr zur Hälfte aus älteren Menschen zusammen, die sich von ihren Villen trennen, und zur anderen Hälfte aus jungen Familien, die eine Alternative zum normalen Reihenhaus suchen.

Dafür erhalten die Käufer eine ansehnliche Architektur und einen traumhaften Blick zur Burg und auf die Altstadt. Die Geschosshöhen der lichtdurchfluteten Wohnungen liegen zwischen 2,65 m und 3,00 m im Penthouse. Zu jeder Wohnung gehören große Aussichtsterrassen und Balkone, ein Aufzug direkt in das Wohnstockwerk sowie Videosprech- und Schließanlagen. Für Heizung und Warmwasserversorgung setzt ibw auf Geothermie und Solartechnik. Ende 2009 sollen die Stadtvillen bezugsfertig sein.

Klingohr hat sich auf den Bau hochpreisiger Wohnungen spezialisiert und fährt gut damit. Innovatives Bauen ist für ihn eine Symbiose aus guter Architektur und gehobener Innenausstattung. Zur Vermarktung setzt Klingohr auch auf Kunst. Erst kürzlich hat er zur Vernissage von Gemälden und Objekten in ein Abrisshaus eingeladen. (dl)



Aussicht in Verbindung mit gehobener Ausstattung verkauft sich in Esslingen gut.

Bild: ibw