

## LOB & PREIS

### Klingohr ist Ehrensenator

Die HfWU Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen hat Herbert Klingohr zum Ehrensenator ernannt. Klingohr ist seit 2002 Lehrbeauftragter im Studiengang Immobilienwirtschaft. Als Berater aus der Praxis hat er von Beginn an zur Etablierung des Studiengangs beigetragen. Laut Hochschulrektor Werner Ziegler steht die HfWU für Nachhaltigkeit, und so sei es ein Gewinn, wenn ein Experte aus der Praxis dieses Thema zu einem zentralen Anliegen seines Wirkens mache. Prorektor Hansjörg Bach verwies auf die lange Publikationsliste des Geehrten. Veröffentlicht hat Klingohr insbesondere zu dem Zukunftsthema „Wohnen im Alter in Seniorengenossenschaften“. Klingohr ist unter anderem Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der in Esslingen ansässigen Gesellschaft für innovatives Bauen und Wohnen sowie Geschäftsführer der Gesellschaft für nachhaltiges Bauen und Wohnen.

### Bauträger-Förderpreis

Im Rahmen des Moduls „Bauprozessmanagement in der Praxis“ des Instituts für Baubetriebslehre der Universität Stuttgart wurde erstmals der Bauträger-Förderpreis von Wilma Wohnen Süd ausgelobt. Studenten der Studiengänge Immobilitätsmanagement und Immobilienwirtschaft sowie Bauingenieurwesen konnten in Zweiergruppen teilnehmen. Ziel war die Ausarbeitung einer Wohnbau-Projektentwicklung. Dazu zählten sowohl die Grundstückssuche, Markt- und Standort- sowie baurechtliche Analysen, Nutzungskonzepte und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen als auch das Vermarktungskonzept. Begleitet wurden sie von Elena Schiebelbein und Daniel Fischer von Wilma Wohnen Süd. Die abschließende Benotung erfolgte durch Wolfgang Paul vom Institut für Baubetriebslehre. Melanie Kächele und Martin Bissinger belegten den ersten Platz und erhielten 1000 Euro, die Zweitplatzierten bekamen 500 Euro, der dritte Platz wurde mit 250 Euro belohnt.

## Höchste Zustimmung zu Stuttgart 21 bei Männern und bei Jüngeren

Während Stuttgart 21 sowohl als Bahn- als auch als Städtebauprojekt bei den männlichen Befragten mehrheitlich gut geheißen wird, wird es von weiblichen Befragten eindeutig negativ bewertet; nur die Erweiterung von Rosensteinpark und Schlossgarten findet bei den Stuttgarterinnen eine fast so hohe Zustimmung wie bei den Stuttgartern.

**Die höchsten Zustimmungswerte für Stuttgart 21 insgesamt und für seine Teilaspekte sind bei den jüngeren Altersgruppen von 18 bis unter 25 Jahre und von 25 bis unter 35 Jahre festzustellen.** Dieses Alterssegment hat mehrheitlich eine gute oder sehr gute Meinung zu Stuttgart 21. Die mittlere Altersklasse der 35- bis 45-Jährigen kennzeichnet ein leicht negatives Meinungsbild zum Bahnprojekt, nicht jedoch zu den anderen Aspekten von Stuttgart 21.

Eindeutig eine schlechte oder sehr schlechte Meinung von Stuttgart 21 auch als Stadterweiterungsprojekt, nicht jedoch die Parkerweiterungen betreffend, haben die 45- bis unter 55-Jährigen und die 55- bis unter 65-Jährigen. Die älteste Altersgruppe (65 Jahre und älter) offenbart gegenüber dem Bahnprojekt ein leicht negatives Meinungsbild, gegenüber den städtebaulichen Aspekten ist das Meinungsbild hingegen mit einem positiven Vorzeichen versehen.

## Meinungsbild zu weiteren Planungen und Projekten

Durchweg auf ein positives Meinungsbild stießen in der Bevölkerung die weiteren größeren Vorhaben in der Stadt. Gemein ist allen abgefragten Planungen und Projekten aber eine etwas verhaltenere Bewertung im Vergleich zur vorherigen Bürgerumfrage.

**Ganz vorn im Meinungsbild steht, wie schon bei früheren Bürgerumfragen, der Ausbau des Stadtbahnnetzes** mit 75 Punkten des Kommunalbarometers. Sehr positive Meinungen bestimmen auch die Einschätzungen zum Vorhaben **Stadt am Fluss** (75 Punkte), zum **Neubau des Klinikums Stuttgart** (70 Punkte), zur **Weiterentwicklung Neckarpark** (66 Punkte), zum **Stadtmuseum im Wilhelmshaus** (65 Punkte) und zum **Rosensteintunnel** (62 Punkte).

## Höchste Zustimmung: Ausbau Stadtbahnnetz

Die Neuordnung und Umnutzung des **ehemaligen Messegeländes am Killesberg** erhält eine überwiegend positive Bewertung (63 Punkte) und auch der Bau von **Windkraftanlagen in Stuttgart** stößt auf eine hohe Zustimmung (63 Punkte). Bei weiteren Projekten, dem **Gerber** (57 Punkte; 2011), **Dorotheen-Quartier** (56 Punkte), Erinnerungsort **Hotel Silber** (58 Punkte) und **Ausweitung des Parkraummanagements** (59 Punkte), liegt die Zustimmung etwas unter den anderen Projekten.

**Die Bietigheimer Wohnbau GmbH betreut ca. 30.000 Wohnungen und bietet sichere Arbeitsplätze mit überdurchschnittlichen Sozialleistungen.**

In unserem **Immobiliencenter Stuttgart/Bietigheim-Bissingen** ist folgende unbefristete Vollzeitstelle zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen:

### Leiter/in der WEG-Buchhaltung

Das Aufgabengebiet umfasst Führungs- und fachliche Aufgaben. Sie leiten ein Team von 12 Mitarbeitern in der WEG-Buchhaltung. In Ihrer Verantwortung liegen die Aufgabenerfüllung des Teams und der einzelnen Mitarbeiter sowie das Controlling. Sie sind Ansprechpartner/in für alle internen und externen Buchhaltungsangelegenheiten in der Wohnungseigentumsverwaltung und für bereichsbezogene SAP-Angelegenheiten. Sie steuern die Prozessabläufe in Ihrem Bereich und koordinieren alle Angelegenheiten im Zusammenhang mit der Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen etc. Dabei sind Sie auch selbst in der laufenden Objektbearbeitung tätig. Idealerweise haben Sie eine kaufmännische/betriebswirtschaftliche Ausbildung abgeschlossen. Ihre bisherige berufliche Laufbahn haben Sie in der Immobilienwirtschaft bestritten, idealerweise mit Schwerpunkt Immobilienbuchhaltung. Wir erwarten gute Kenntnisse der Immobilienwirtschaft, der MS-Office-Produkte und SAP-Programme, von Vorteil sind Kenntnisse in dem von uns verwendeten System promos.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Scherrenbacher unter [scherrenbacher@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:scherrenbacher@bietigheimer-wohnbau.de) oder **Telefon 07142/76278** gerne zur Verfügung.

Bietigheimer Wohnbau GmbH  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)

**BW** Endlich zu Hause!  
**BIETIGHEIMER WOHNBAU**